HOME STAGING VIEW

VENDI CASA PRIMA E MEGLIO

www.homestagingview.it

Crizia Nieri

Crizia è specializzata in Home Staging e Fotografia d'Interni. La vena creativa unita allo spirito manageriale la portano a collaborare ormai con diverse agenzie immobiliari e privati che affidano a lei i propri immobili per farli spiccare all'interno del mercato immobiliare sia in ambito di vendita che turistico. I risultati ottenuti la portano ad aggiornare la sua preparazione professionale allargando le competenze in fotografia ad un livello avanzato e a nuove sperimentazioni come i video immobiliari.

Il mio obiettivo è uguale al tuo: VENDERE!
Io ti aiuto ad arrivare alla vendita più velocemente e con un maggior guadagno.

CONTATTI

+39 339 5777183
crizia.hsv@libero.it
www.homestagingview.it

HS LOVERS
ASSOCIAZIONE NAZIONALE

SERVIZI

HOME STAGING

l'arte di valorizzare una proprietà immobiliare per la vendita o l’affitto.

FOTOGRAFIA

Servizio fotografico professionale d'interni finalizzato alla vendita.

VIDEO

Video presentazione dell'immobile: un viaggio che saprà emozionarti.

“

LE PERSONE NON COMPRANO PRODOTTI O SERVIZI MA RELAZIONI, STORIE, MAGIE.

SETH GODIN

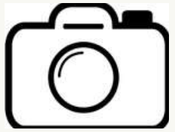
Mission

'Mi piace trovare la parte più bella di ogni casa,
donarle nuova luce e renderla unica per
sorprendere l'acquirente.'

Perché affidarti ai miei servizi

Riduci del 70% le tempistiche di vendita (o affitto) della tua casa

Il ribasso del prezzo della tua casa sarà minore



Il cliente sceglierà la tua proprietà grazie alle foto sul web

La tua proprietà emergerà rispetto alle altre presenti sul mercato

Ti aiuto a raggiungere il 75% del tasso di occupazione di una struttura extra alberghiera.

Home Staging
ESEMPIO#1

PRIMA

DOPO

Lo studio dell'arredamento e dei colori sono la base di un buon progetto di Home Staging.

Hai mai pensato quanto sia importante il fattore **tempo** in relazione alla vendita di un immobile?
In un mercato ribassista è importante ridurre i tempi di vendita perché vendere prima significa vendere ad un prezzo maggiore. I tempi di vendita di un immobile trattato con Home Staging diminuiscono notevolmente perché reso più accattivante rispetto alla concorrenza sul mercato.

“

NELL'ATTUALE MERCATO IMOBILIARE LA MEDIOCRITA' NON PAGA

SOPHIE ALLSOPP

Home Staging
ESEMPIO#2

PRIMA

DOPO

Un possibile acquirente decide di comprare casa nei **PRIMI 90 SECONDI** della visita

I dati vincenti dell'Home Staging per gli immobili in vendita

NUOVI DATI RILEVATI PER L'ANNO 2018

219

I giorni medi di permanenza di un immobile sul mercato (FONTE BANCA D'ITALIA)

49,9

I giorni medi di permanenza di un immobile sul mercato post home staging

5,6%

Sconto medio sul prezzo di vendita dell'immobile post home staging

91,6%

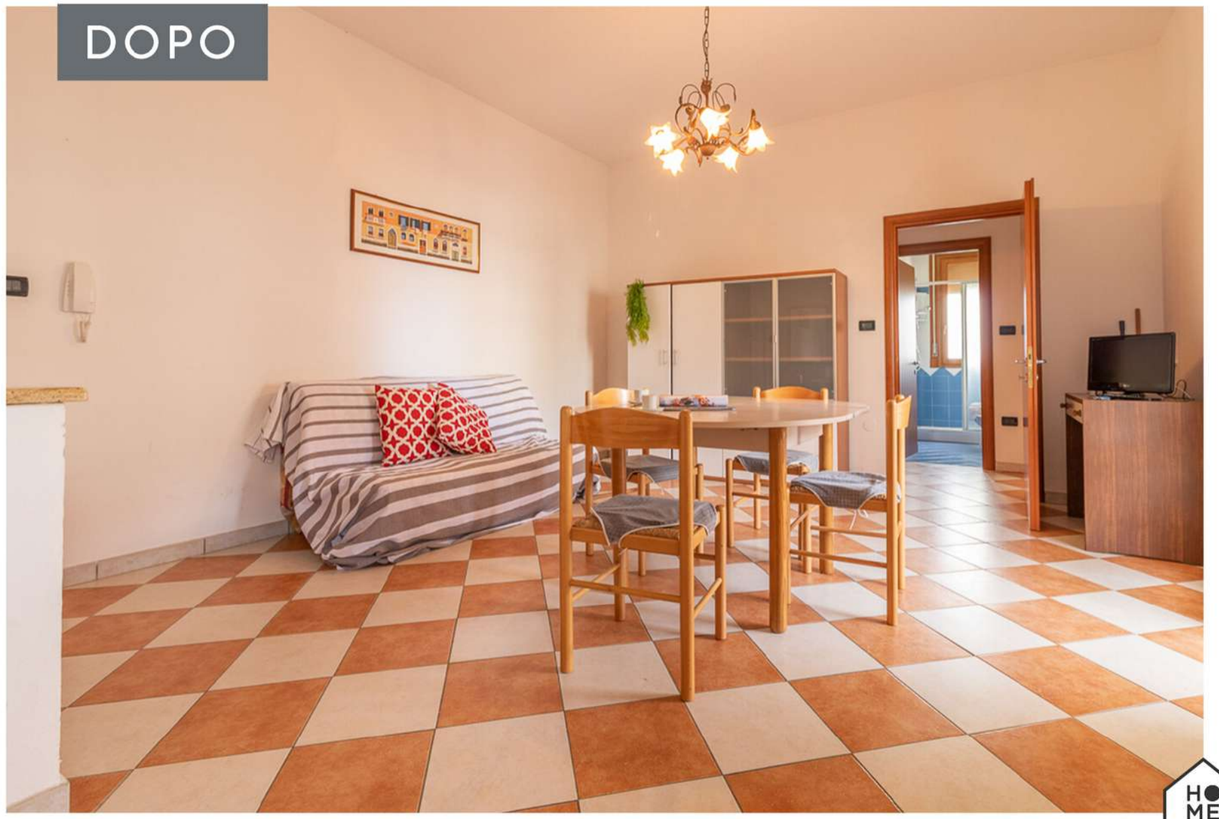
La percentuale di immobili venduti dopo un intervento di home staging

Statistica 2018 congiunta relativa alle due Associazioni di categoria italiane:
Associazione Nazionale Home Staging Lovers e Associazione Professionisti Home Staging Italia

FOTOGRAFIA IMMOBILIARE

Un immobile presentato con FOTOGRAFIE PROFESSIONALI sarà cliccato il **61% di volte in più** rispetto ad un immobile presentato con fotografie amatoriali.

FONTE REDFIN



LIDO DI SAVIO (RA) -

Servizio fotografico professionale con light Home Staging.

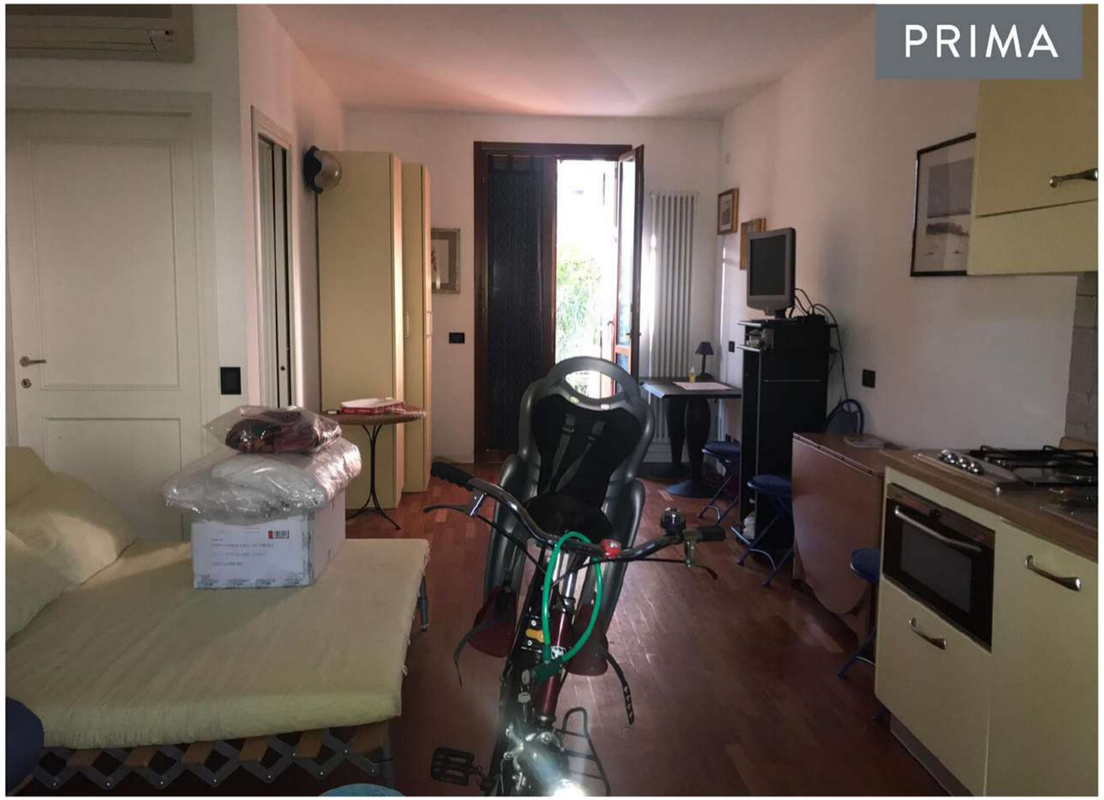
RISULTATI:

VENDUTO IN 25 GIORNI

PREZZO VENDITA €152.000

PREZZO PUBBLICITA' €165.000

SCONTO 7,8 %



www.homestagingview.it

MILANO MARITTIMA (RA) -

Servizio fotografico professionale con light Home Staging.

RISULTATI:

VENDUTO IN 31 GIORNI

PREZZO PUBBLICITA' €185.000

PREZZO VENDITA €184.000

SCONTO 0,54 %

VIDEO EMOZIONALE

Un nuovo trend dettato dalle leggi del web è il VIDEO.
L'**80%** del traffico internet è video!
Il video immobiliare è un viaggio che racconta l'essenza della tua casa.
Un viaggio che saprà **emozionare...**

TIPOLOGIE DI VIDEO

30 SECONDI

Un video spot promozionale che non trascura i particolari

90 SECONDI

Un video per un immobile di cui vuoi fare vedere tutto

150 SECONDI

Un video che racconta un luogo oltre all'immobile

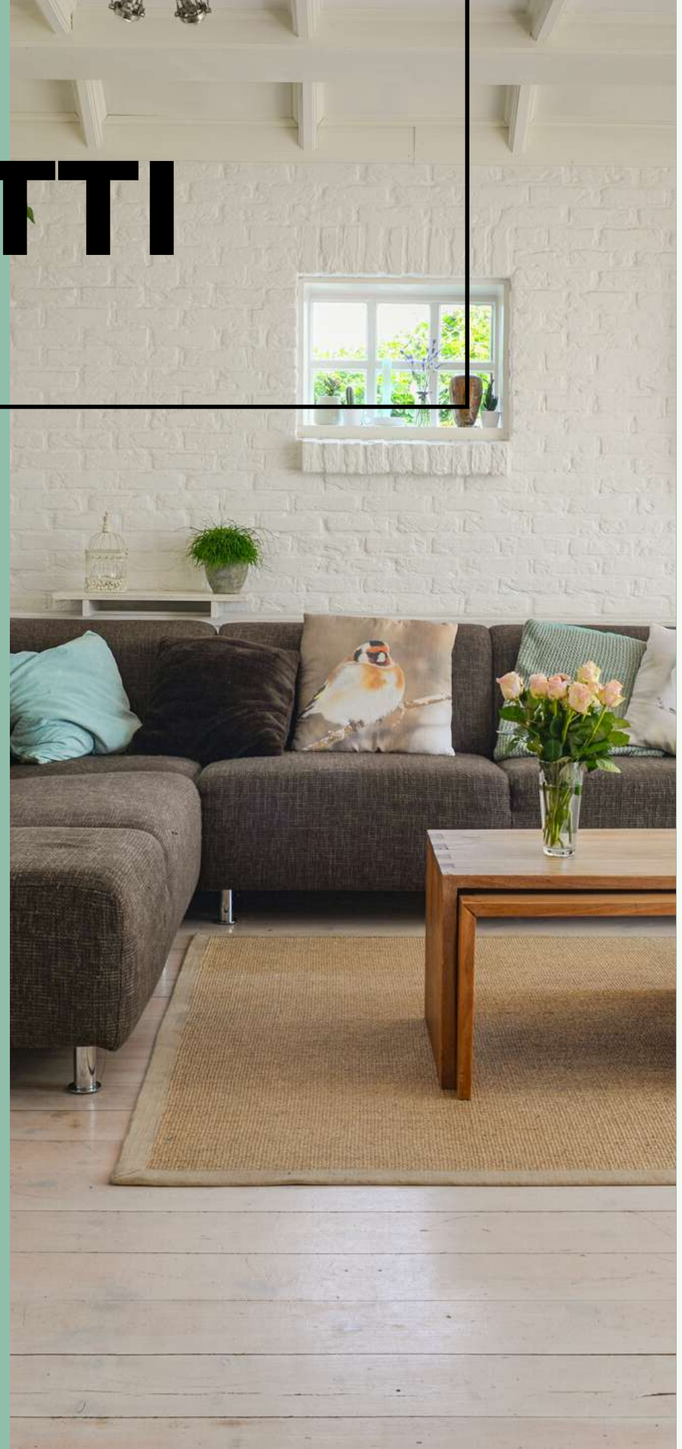
SOCIAL MEDIA ACCOUNTS

HOME STAGING VIEW

HOMESTAGINGVIEW

HOME STAGING VIEW

CONTATTI



TELEFONO

+39 339 5777183

INDIRIZZO

via Villagrappa -
San Mauro Pascoli (FC)

EMAIL

crizia.hsv@libero.it

WWW.HOMESTAGINGVIEW.IT