# HOME STAGING MOOD

**M**ONICA **M**ASELLI | **H**OME **S**TAGER - **R**EDESIGNER

"I Dettagli fanno la Perfezione ma la Perfezione non è un Dettaglio"

(Leonardi da Vinci)

www.homestagingmood.com

# COS' E' L'HOME STAGING

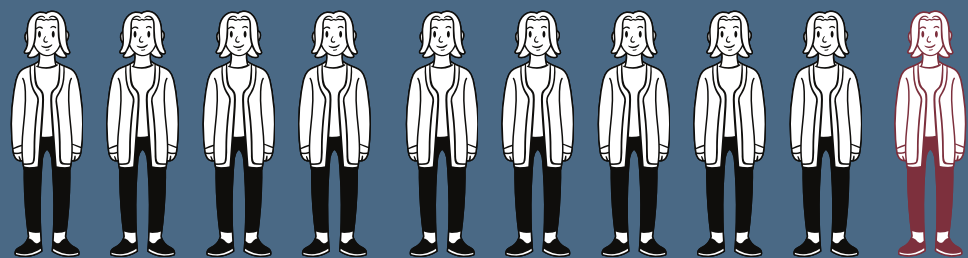
In Italia l' **Home Staging** è ancora poco conosciuto rispetto agli Stati Uniti dove nasce e si sviluppa ormai da diversi decenni.
L' Home Staging è una tecnica di **marketing immobiliare**, che non ha nulla a che vedere con il design o con il restyling, il suo obiettivo infatti non è quello di rendere una casa più bella ma è quello di valorizzarla il piu' possibile affinchè si possa vendere o affittare al maggior prezzo nel minor tempo.

Si tratta di **"mettere in scena"** un allestimento studiato attentamente in funzione del potenziale cliente o target individuato per ogni specifico immobile. E' peraltro un intervento non invasivo che non va a stravolgere l'impianto della casa ma ne esalta i pregi e minimizza i difetti.
Soprattutto permette a chi lo visita di percepirne gli ingombri e gli spazi e solo cosi' il visitatore potrà entrarci in sintonia ed innamorarsene.

Cosa andro' a fare per Te:

- **sopralluogo** senza impegno da parte Tua
- **report** dettagliato con relativo preventivo
- eventuali interventi di **riparazioni e/o decorazioni**
- **trasporto e montaggio** di arredi e complementi
- **allestimento** temporaneo a noleggio (o permanente in caso di affitto)
- **servizio fotografico** emozionale
- **materiale di marketing** per promuovere l'annuncio on line & off line
- **disallestimento** e relativa pulizia (solo per la vendita)

# I Numeri dell' Home Staging



9 volte su 10 un acquirente decide di compare in seguito ad un vero e proprio **colpo di fulmine**

L'acquirente formula la decisione sull'acquisto di una casa nei primi **90 secondi**!

Studio di settore sull'impatto dell'HS

# PRIVATI

Sei un **Privato** ed hai deciso di mettere in vendita o affitto la Tua casa?

Con il mio aiuto:

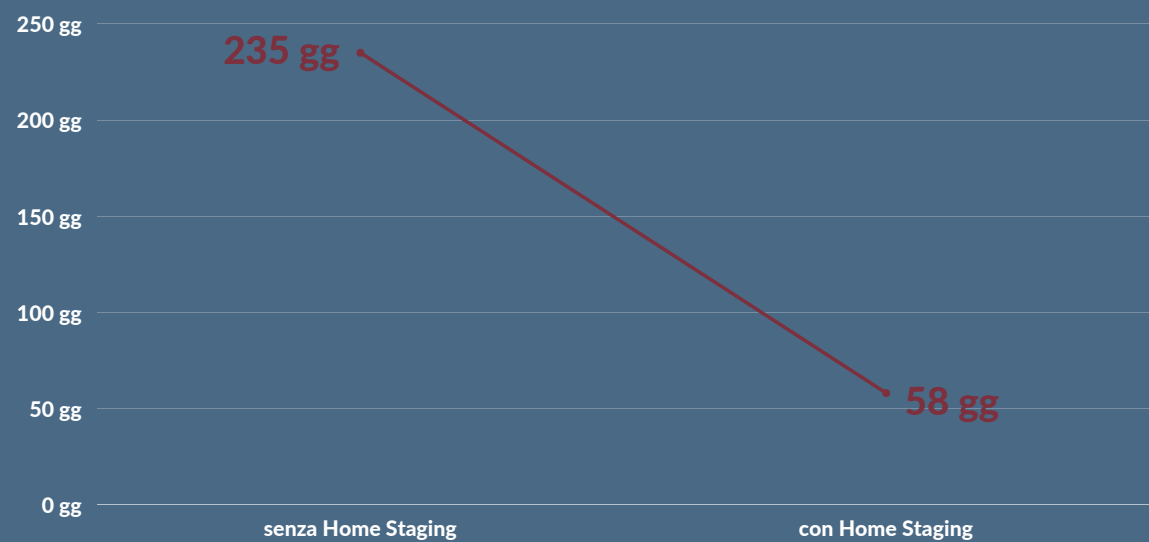
- la Tua casa emergerà rispetto alle altre e riceverà **un numero di visite maggiore**
- venderai la Tua casa molto prima rispetto alle case senza un intervento di Home Staging, in media **solo in 58 gg** contro i 235 gg.
- la Tua casa stando poco sul mercato non si svaluterà e soprattutto non dovrai piu' sottostare a trattative al ribasso ma potrai vendere al prezzo che la Tua casa merita una volta valorizzata, con **uno sconto di media solo del 5%.**

Se invece vuoi mettere a reddito la tua casa e destinarla agli **affitti turistici:**

- la Tua casa emergerà rispetto alle altre e riceverai un numero di visite maggiori i
- **il prezzo** di locazione tende ad aumentare **fino al 20%**
- **il tasso di occupazione** tende ad aumentare **fino al 30%**
- l**e cattive recensioni** si abbassano **del 90%**

Il mio obiettivo come **Home Stager** sarà quindi di far emergere quel valore che ogni potenziale Cliente vuole percepire e per il quale è disposto a pagare il prezzo richiesto.

# I Numeri dell' Home Staging




## Tempi medi di vendita di un immobile

Statistiche delle due Associazioni di categoria professionale italiane:Associazione Nazionale Home Staging Lovers&Associazione Professionisti Home Staging Italia.

# AGENTI IMMOBILIARI

Sei un **Agente Immobiliare** e vuoi incrementare il Tuo Business?

Se deciderai di avvalerti della mia collaborazione questi sono solo alcuni dei **vantaggi per Te** e per il Tuo Business:

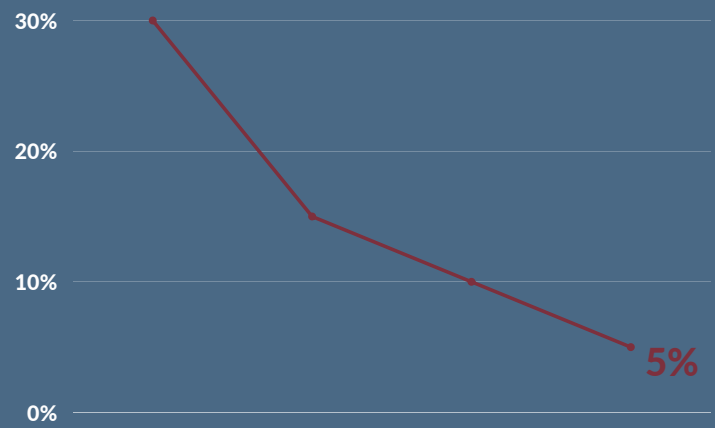
- potrai ottenere più facilmente **mandati in esclusiva**
- **i tempi di vendita** si accorciano sensibilmente, da 235 gg a **58 gg**
- si riducono i **margini di trattabilità**
- valorizzi i Tuoi immobili e potrai venderli e **non svenderli**
- incrementi la qualità del Tuo **personal brand**
- **Ti differenzi** dai Tuoi colleghi
- incrementi la qualità del Tuo lavoro e giustifichi le Tue **commissioni piene**

Quella che Ti offro è una **collaborazione**. La mia figura professionale si affianca alla Tua ed insieme facciamo squadra. Per Te e per il Tuo cliente il servizio di home staging deve essere percepito come **un valore aggiunto** che qualifica e distingue il Tuo lavoro rispetto ai Tuoi colleghi che ancora non se ne avvalgono.

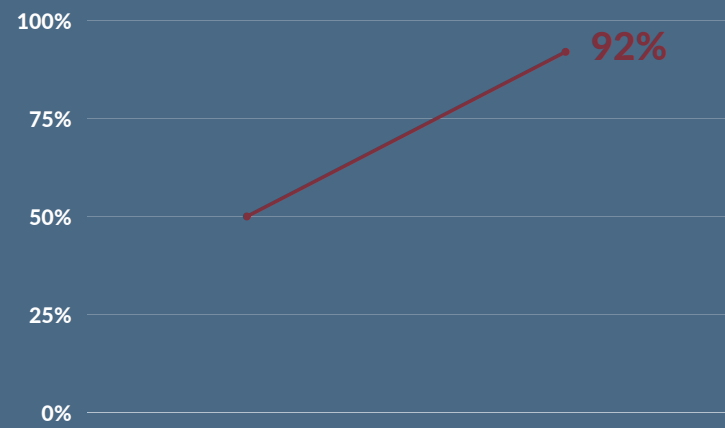
*Investire nell'home staging è la soluzione non il costo!*

www.homestagingmood.com

# I Numeri dell' Home Staging




sconto medio sul prezzo di vendita dopo Home Staging
5%




immobili venduti dopo Home Staging
92%

Statistiche delle due Associazioni di categoria professionale italiane:Associazione Nazionale Home Staging Lovers&Associazione Professionisti Home Staging Italia.

# COSTRUTTORI

Sei un **Costruttore** e vuoi ottimizzare i Tuoi investimenti?

Dai dati emerge chiaramente che solo dopo il servizio di home staging si possono **ridurre i tempi di permanenza** di un immobile sul mercato **del 25%.**
Non solo, in questo modo l'immobile non è suscettibile di svalutazione e quindi non saranno necessarie trattative al ribasso e l**o sconto** di media è solo **del 5%**.
Inoltre, di tutti gli immobili in cui è stato eseguito l'home staging, se ne sono **venduti il 92%!**

Per un imprenditore come Te quello che conta sono **i numeri ed i risultati** e l'home staging anche in Italia da qualche anno sta ormai decollando e con il tempo sarà sempre piu' utilizzato ed apprezzato.

I **servizi** che ho pensato per Te sono:

- home staging **reale** in caso di costruzioni già realizzate
- home staging **virtuale** in caso di costruzioni ancora da realizzare o comunque non ancora disponibili
- allestimento disponibile per **6 mesi**
- **planimetria e rendering**
- **foto e video emozionale**
- **materiale promozionale** per l'agenzia immobiliare

La Tua casa sarà
Amore
a primaVisita!

# CHI SONO

Ciao, sono Monica Maselli,

Sono **Home Stager & ReDesigner** specializzata nella valorizzazione delle Case destinate alla vendita oppure all'affitto di lungo o breve termine, quindi contratti tradizionali o locazioni turistiche.

***La mia Mission***
*è quella di far innamorare il tuo potenziale cliente*
*proprio nei primi fatidici **90 secondi!***

Sono sempre vissuta a Roma ed è qui che mi sono laureata nelle **Facolta' di Architettura** presso l' Università La Sapienza di Roma.

Dal 2000 mi occupo della gestione e del relooking di case destinate agli **Affitti Turistici.**

Pur facendo delle belle case che a me ed ai Proprietari piacevano molto, non riuscivo però ad ottenere i risultati che mi ero prefissata, non sempre almeno. Nel mio lavoro **mancava qualcosa...**

Ed ecco che ho scoperto **l'Home Staging**. Una vera rivelazione!

Ho dunque frequentato i Corsi di Home Staging e di Redesign presso la **Staging & Redesign Expertise School** di Roma.

Oggi sono una Home Stager Professionista iscritta all' **Associazione Nazionale** di categoria, Home Staging Lovers (HSL).

www.homestagingmood.com

# HOME STAGING MOOD


**MONICA MASELLI**

**H**OME **S**TAGER - **R**EDESIGNER


Consulente di Immagine Immobiliare specializzata nella Valorizzazione delle case da Vendere e da Affittare


Via Monte Topino, 1 - 01015 - Sutri (VT)

+39 333 4013140

+39 0761 1791436

info@homestagingmood.com

www.homestagingmood.com