



ERSILIA

BONACQUISTI

*Vuoi vendere casa velocemente e al miglior prezzo di mercato ?
Vuoi rendere più accattivanti gli immobili della tua agenzia?
Vuoi mostrare le potenzialità del tuo immobile appena costruito?*



AUMENTA IL VALORE PERCEPITO DEL TUO IMMOBILE

L'home staging è quello che ti serve

L'Home staging è una tecnica di marketing immobiliare .

Letteralmente significa “mettere in scena la casa”, renderla piacevole al maggior numero di persone, personalizzando gli ambienti, l'arredo, e le decorazioni presenti ; mettendone così in risalto ogni sua potenzialità.

LA PRIMA IMPRESSIONE È DIMOSTRATO CHE PER UNA VISITA IMMOBILIARE, DURA 90 SECONDI!

Ti aiuteremo attraverso un allestimento a noleggio e delle fotografie professionali a catturare l'attenzione dell'osservatore online prima e del visitatore dopo, per ottenere una vendita veloce ed al miglior prezzo di mercato

PRIMA REALTA' ESPERTA E CERTIFICATA OPERANTE IN CIOCIARIA



casa abitata

Se vivi ancora nella tua casa in vendita, la personalizzazione degli interni è fondamentale. Il mio intervento ti aiuterà ad alleggerire le decorazioni e l'oggettistica, presenti nella tua casa, per renderla neutra e piacevole al maggior numero di persone.



A CHI è RIVOLTO

- agenzie immobiliari
- privati

IN COSA CONSISTE

- Sopralluogo
- Report criticità immobile
- Consulenza personalizzata
- Lista degli interventi da eseguire in autonomia* (pulizia, riordino, rimozione oggetti personali, ritinteggiature)
- Aggiunta di complementi d'arredo per la durata del set fotografico
- Allestimento sul luogo
- Servizio fotografico

INVESTIMENTO

- a partire da 500 euro**
- (a salire in base ai mq e prezzo mercato)

****AREA:** i prezzi indicati sono riferiti all'area di Frosinone per tutte le altre zone si applica un rimborso chilometrico su tariffa ACI

TEMPI DI REALIZZAZIONE

- 1/2 giorni

SERVIZIO AGGIUNTIVO

- marketing immobiliare

Ogni casa può essere valorizzata, anche uno scantinato può risultare meraviglioso



casa non abitata | arredata

Hai ricevuto una casa in eredità ed è ancora arredata con i mobili di un tempo? Sei riuscito a trovare la casa dei tuoi sogni, ma non riesci a vendere la casa precedente? Questo è il caso che fa per te!



A CHI è RIVOLTO

- agenzie immobiliari
- privati

IN COSA CONSISTE

- Sopralluogo
- Report criticità immobile
- Consulenza personalizzata
- Rivalutazione esistente
- Lista degli interventi da eseguire in autonomia (pulizia, smaltimento arredi, rimozione oggetti personali, riparazioni, ritinteggiature)
- Decorazione muraria
- Noleggio complementi arredo per 3 mesi
- Allestimento sul luogo
- Servizio fotografico
- Disallestimento

INVESTIMENTO

- a partire da 1200 euro (a salire in base ai mq e prezzo mercato) e AREA**

TEMPI DI REALIZZAZIONE

- 5/7 giorni

SERVIZIO AGGIUNTIVO

- Video Emozionale
- Opere di pittura
- Decluttering

Non esiste una seconda occasione per fare una buona prima impressione.



casa non abitata | vuota

Uno spazio vuoto è di difficile comprensione per il maggior numero di visitatori. Ed è lo stesso problema, sia per ambienti grandi, che per ambienti piccoli. Io inserirò nel mio allestimento, selezionati arredi e decorazioni, per rendere accogliente e comprensibile, nello stile e nelle dimensioni ogni ambiente interno.



A CHI è RIVOLTO

- agenzie immobiliari
- privati
- investitori

IN COSA CONSISTE

- Sopralluogo
- Report criticità immobile
- Consulenza personalizzata
- Lista degli interventi da eseguire in autonomia (pulizia, ritinteggiature e riparazioni)
- Decorazioni murarie
- Noleggio arredi e complementi di arredo per 3 mesi
- Trasporto
- Allestimento sul posto
- Servizio fotografico
- Disallestimento

INVESTIMENTO

- a partire da 2100 euro

TEMPI DI REALIZZAZIONE

- 7/10 giorni

SERVIZI AGGIUNTIVI

- Video Emozionale
- Pitture
- Aumento noleggio arredo

Le persone non comprano prodotti ma relazioni storie e magia



appartamento campione | nuove costruzioni

E' un servizio riservato ai costruttori o realtà immobiliari che possiedono interi complessi residenziali o singoli edifici in vendita. L' allestimento di un singolo appartamento per tipologia, aiuta il futuro acquirente a capirne la funzionalità, le potenzialità e la sua vivibilità.



A CHI è RIVOLTO

- agenzie immobiliari
- investitori
- costruttori

IN COSA CONSISTE

- Sopralluogo
- Report criticità immobile
- Consulenza personalizzata
- Decorazioni murarie
- Noleggio arredo e complementi d'arredo per 5 mesi max o a vendita avvenuta
- Allestimento sul posto
- Trasporto
- Servizio fotografico
- Disallestimento

INVESTIMENTO

- a partire da 2500 euro

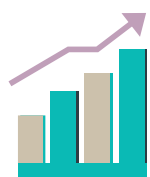
TEMPI DI REALIZZAZIONE

- 7/15 giorni

SERVIZI AGGIUNTIVI

- Open House
- Brochure immobile
- Copy Annuncio
- Video Emozionali
- Spostamento dell'allestimento
- Staging virtuale
- Show agent

Uno dei primi effetti della bellezza è di togliere l'avarizia



numeri

Ecco i dati sulla performance dell'Home Staging in Italia, rilevati per l'anno 2019 da Associazione Nazionale Home Staging Lovers realizzati in collaborazione con Associazione Professionisti Home Staging Italia.

212



48

i giorni di permanenza di un immobile
senza homestaging

i giorni di permanenza di un immobile
POST homestaging

90%

immobili venduti
POST homestaging

2%

sconto medio sul prezzo di vendita
POST homestaging



ERSILIA

STAGING & INTERIORS

Sono una consulente di immagine immobiliare. Grazie alla mia esperienza nel campo dell' interior design e alle tecniche acquisite in marketing immobiliare e fotografia di interni, esalto la bellezza della tua casa per renderla diversa dalle abitazioni simili presenti sul mercato.

Ne evidenzio i pregi, un vero e proprio make up per presentarla al meglio e renderla più attraente già dal web.

OGNI CASA HA LA SUA BELLEZZA MA NON TUTTI RIESCONO A VEDERLA

FORMAZIONE



Corso di laurea in **Ingegneria Edile-Architettura**
- specializzazione in Progettazione Architettonica
(Università "La Sapienza" di Roma)

Corso di **Redesign** per interni

STAGING &
REDESIGN
EXPERTISE SCHOOL

Corso di **Home Stager** professionista

Corso di **Fotografia di Interni**

(Staging & Redesign school, Roma)

POSIZIONE



- **Pionere dell' home staging in Ciociaria**

Unica realtà esperta e certificata sul
Territorio di **Frosinone** e Provincia



ASSOCIAZIONE NAZIONALE HSL

- **Home staging lovers** -

- Responsabile social dell' **HSL**

- Coordinatrice regione Lazio/Abruzzo

di "HomestagingLovers" Associazione di

Categoria, riconosciuta dal **MISE**

(Ministero dello Sviluppo Economico)

attiva sul territorio italiano ed internazionale con
iniziative di diffusione dell' Home Staging

HSL
LOVERS
ASSOCIAZIONE
NAZIONALE



CONTATTI

Ersilia Staging & Interiors

di Ersilia Bonacquisti

Sede legale in Ferentino, Frosinone.

e-mail: ersilia.staging.interiors@gmail.com

cell.: **328.1023534**



SOCIAL

Facebook: [@homestagingfrosinone](https://www.facebook.com/homestagingfrosinone)

Instagram: [@ersilia_bonacquisti](https://www.instagram.com/ersilia_bonacquisti)

AFFIDATI A PROFESSIONISTI DEL SETTORE